

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**LPA-tontin 837-129-842-15 vuokraaminen eräille yhtiöille**  
**TRE:2490/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh.040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariini (tontti 837-129-842-16 varattu), vuokraosuus 36/53, 68 %), Kiinteistö Oy Kissantassu (tontti 837-129-842-17 varattu), vuokraosuus 17/53, 32 %), -nimisille yhtiöille vuokrataan LPA- tontti Kaleva-842-15 (837-129-842-15).

Tontin 15 vahvistettu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 321,80 euroa vuodessa. Tämänhetkinen vuosivuokra on 6 352,33 euroa.

Vuokra-aika alkaa 1.4.2021 ja päättyy 31.3.2081 sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

**Perustelut**

Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariini (tontti 837-129-842-16 varattu), vuokraosuus 36/53, 68 %), Kiinteistö Oy Kissantassu (tontti 837-129-842-17 varattu), vuokraosuus 17/53, 32 %), -nimiset yhtiöt ovat pyytäneet saada vuokrata LPA-tontin Kaleva-842-15 (837-129-842-15) pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

LPA- tontille sijoittuu tonttien 837-129-842-16 ja 837-129-842-17 autopaikat sekä tontin 837-129-842-18 autopaikat yhteensä 71 autopaikkaa. Tonttia 18 ei ole vielä luovutettu, joten tontti 15 vuokrataan tässä vaiheessa edellä mainituille yhtiöille.

Vuokralaisten tarkoitus on myöhemmin siirtää vuokraoikeudesta 18/71 suuruisen määräosan tontin 837-129-842-18 tulevalle vuokraoikeuden haltijalle. Em. siirron jälkeen vuokralaisten osuudet vuokraoikeudesta ovat Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariini 36/71 ja Kiinteistö Oy Kissantassu 17/71.

Tontin pinta-ala on 2111 m<sup>2</sup>.

LPA -Tontille 15 on vahvistettu Asunto- ja kiinteistölautankunnan 16.9.2020 §124 tekemän päätöksen mukaisesti elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 321,80 euroa vuodessa. Tämänhetkinen vuosivuokra on 6 352,33 euroa.

Vuokra-ajaksi on vahvistettu 60 vuotta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuokra-aika alkaisi 1.4.2021 ja päättyisi 31.3.2081. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariini, Kiinteistö Oy Kissantassu, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 13.4.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.4.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
09.04.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 222

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.